

Ladeudvalget foreslår, at der må opstilles ladestandere på Søbyens område i henhold til nedenstående overordnede retningslinjer:

1. Der gives tilladelse til oprettelse af et ladelav under grundejerforeningen, som må etablere det nødvendige antal ladestandere til at dække efterspørgselen blandt lejlighedsejerne i Søbyen.
2. Til hver lejlighed kan der kun tilknyttes ét ladeudtag.
3. Hvis lovgivning eller andre bindende eksterne regler på et tidspunkt forbyder benyttelse af ladeudtag i parcelhuses garager/carporte, vil gårdhavehuse i Søbyen også kunne blive medlem af ladelavet og få adgang til en plads i ladenetværket på samme vilkår som ejerlejlighederne.
4. Ladelavets medlemmer er forpligtede til i fællesskab at afholde alle udgifter i forbindelse med etablering og drift af ladenetværket på Søbyens område.
5. Hverken ladelavet eller de enkelte medlemmer må generere indtægter i forbindelse med brugen af ladenetværket.
6. Den konkrete placering af ladestanderne aftales i dialog mellem leverandør, ladelav og grundejerforeningens bestyrelse.
7. Der gives tilladelse til, at hvert medlem af ladelavet får anvist en parkeringsplads ved et ladeudtag. Medlemmet er forpligtet til at anvende den anviste plads før nogen anden parkeringsplads, hvis vedkommendes bil er hjemme i Søbyen.
8. Ladelavet skal udpege 3 medlemmer, som repræsenterer lavet over for grundejerforeningens bestyrelse. Grundejerforeningens bestyrelse skal efter dialog med ladelavsrepræsentanterne godkende alle væsentlige beslutninger, som ladelavets medlemmer ønsker gennemført.
9. Retningslinier og tilladelser i punkterne 1-8 tages efter 5 år op til fornyet behandling på en generalforsamling med henblik på forlængelse og eventuelle justeringer.

Kommentarer til forslaget

Ladeudvalget blev nedsat af grundejerforeningens bestyrelse på baggrund af flere medlemshenvendelser med ønsker om etablering af lademuligheder for elbiler i Søbyen.

Der har været gennemført et informationsmøde for beboerne i Søbyen, hvor udvalgets arbejde og foreløbige anbefalinger blev fremlagt og drøftet. Spørgsmål og bemærkninger fra mødet er taget med i overvejelserne i forhold til det endelige forslag.

Udvalget har ud fra udviklingen i salg af elbiler og ud fra tilkendegivelser om ønske om lademuligheder valgt at stille ovenstående beslutningsforslag om etablering af ladestandere i Søbyen. For at opnå en fornuftig fordeling af ladestandere, har det været nødvendigt at arbejde ud fra en model, hvor man er køber af adgang til et ladeudtag og får tildelt en fast plads for opladning.

Ladeudvalget har forhandlet med tre mulige leverandører af ladeløsninger. Et enigt ladeudvalg har valgt Clever som leverandør. Beslutningen er taget ud fra økonomi, fleksibilitet samt Clevers størrelse på markedet.

Der foreligger konkrete tilbud fra Clever med fornuftig økonomi. Tilbuddet fra Clever udløber medio juli 2024, hvorfor endelig bestilling skal ske umiddelbart i forlængelse af generalforsamlingen.

Det videre forløb, hvis forslaget vedtages på generalforsamlingen:

1. Møde for interesserede med præsentation af regelsæt, økonomi og øvrige detaljer.
2. Tilmelding og betaling.
3. Underskrivelse af aftale med Clever.
4. Etablering af ladenetværket.